

Mietbescheinigung

Name, Vorname d. Mieters bzw. der Interessenten d. nachstehenden Wohnung (b. mehreren Personen bitte alle angeben)

Adresse	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)	Anzahl der Personen in der Wohnung
---------	---	------------------------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ! Der Vermieter ist zur Beantwortung nachstehender Fragen verpflichtet (§ 60 SGB I)

1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als

<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter
<input type="checkbox"/> Wohnberechtigter	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter

<input type="checkbox"/> bewohnt.	➔	Datum des Mietvertrags	Tag des Einzugs	
-----------------------------------	---	------------------------	-----------------	--

anmieten kann.

Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen? ja nein
- gewerblich genutzt? ja nein

Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils bei Untermiete mtl. Höhe
_____ EUR

2. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): _____.

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde saniert: _____.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend) <input type="checkbox"/> Balkon oder Terrasse <input type="checkbox"/> Wohnungsabschluss <input type="checkbox"/> Keller/Abstellraum und Trockenraum <input type="checkbox"/> überwiegend isolierverglaste Fenster <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Aufzug im Hause <input type="checkbox"/> Gemeinschaftswaschanlage <input type="checkbox"/> Waschmaschine <input type="checkbox"/> Gegensprechanlage	<input type="checkbox"/> Echtholzparkett <input type="checkbox"/> Raumhöhen nicht über 2,80 m <input type="checkbox"/> Vollverfliesung des Bades (mind. bis 1,60 m Raumhöhe) <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Bad (mit Wanne oder Dusche) außerhalb der Wohnung <input type="checkbox"/> WC außerhalb der Wohnung <input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenfernsehen <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit _____
---	---

3. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

Heizungsart <input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe	Energieart <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Kohlen <input type="checkbox"/> _____	Warmwasser <input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Badeofen
--	---	---

4. Angaben zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm.

Sie besteht aus _____ Zimmern.

5. Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung

Grundmiete:	_____ EUR	
Kalte Nebenkosten:	_____ EUR	
Heizkosten:	_____ EUR	
In den Heizkosten ist ein Anteil für Warmwasserbereitung enthalten:	_____ EUR	<input type="checkbox"/> ja, aber nicht bezifferbar

6. Angaben zur Verteilung der Kosten für die Wohnung				
<input type="checkbox"/> In der Grundmiete ist ein Zuschlag wegen <input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Untervermietung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> _____ enthalten.	EUR			
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR				
Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebs-/Nebenkosten zu entrichten:				
	Zahlung an Vermieter	Zahlung an	bei monat- lichen Kosten → Betrag hier eintragen	bei jähr- lichen Kosten → Betrag hier eintragen
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Entwässerung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Beleuchtung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten)	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Garagen-/Stellplatzmiete	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Heizkosten	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
7. Bestehen Mietrückstände?				
Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> , in Höhe von _____ EUR für den Zeitraum vom _____ bis _____.				
8. Daten des Vermieters				
Name/Firma		Telefon (Angabe freiwillig)		
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)				
Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
Falls die Miete <u>nicht vom Mieter</u> überwiesen werden soll, Angabe der Bankverbindung:				
Kontonummer	Bank/ Geldinstitut	Bankleitzahl		

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel